INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO
SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO GESTIÓN INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO

ACTA No 2

CONTRATO DE OBRA No. GGC-127-2025 | **ACTA CORRESPONDIENTE AL MES DE: DICIEMBRE** | **RADICACION No.** | **FECHA RADICACION:**

CONTRATISTA : CONSORCIO A&D PROYECTOS | **OBJETO:** ADECUACIÓN DEL SISTEMA ELECTRICO SEDE SECCIONAL ICA PUTUMAYO

DIRECCION : Calle 39 A N° 6 W - 18 Neiva Huila

C.C. ó NIT : 901.999.538-8 | **SEDE:** PUERTO ASIS - PUTUMAYO

TELEFONO : 3142376219 | **LOCALIZACION:** PUERTO ASIS - PUTUMAYO | **FECHA INICIACION :** 10 de noviembre de 2025

INTERVENTOR : Arq. Andres Otero- ICA | **VR. INICIAL:** $ 92.966.065,00 | **FECHA TERMINAC :** 31 de diciembre de 2025

DIRECCION : Oficinas Nacionales | **ANTICIPO:** $ 0 | **FECHA SUSPENCIÓN :**

C.C. ó NIT : 899.999.069- 7 | **VR. ADICIONAL:** $ 0 | **REINICIO REINICIO**

TELEFONO : | **VR. FINAL:** $ 92.966.065,00

FECHA PRESENTE ACTA : 19 de diciembre de 2025

A PAGAR $ 22.862.333,00

INFORMACIÓN TRIBUTARIA

TIPO DE REGIMEN

REGIMEN COMUN		AUTORETENEDOR		RESOLUCION Nº		RESOLUCION Nº		ICA	
REGIMEN SIMPLIFICADO		GRAN CONTIBUYENTE		RESOLUCION Nº		RESOLUCION Nº		CODIGO	

SISTEMA AUTOMATICO DE PAGOS

BANCO BANCOLOMBIA | **SUCURSAL** | **CUENTA CORRIENTE** | | **CUENTA DE AHORROS** X | X | **CTA. Nº** 45500004846

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						BALANCE DE OBRA				OBRA ORIGINAL EJECUTADA									
						MAYORES Y MENORES CANTIDADES		BALANCE INICIAL		ACTA #1		ACTA #2		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTUAL			
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
	A. LDV Y LDF SOLEDAD - ATLANTICO																	
	PRELIMINARES				**$ 1.500.000,00**		**$ 123.750,00**		**$ 1.500.000,00**		**$ 1.500.000,00**		**$ 123.750,00**		**$ 123.750,00**		**$ 1.623.750,00**	1
	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE	M2	200,00	7.500,00	$ 1.500.000,00	16,50	$ 123.750,00	200,00	$ 1.500.000,00	200,00	$ 1.500.000,00	16,50	$ 123.750,00	16,50	$ 123.750,00	216,50	$ 1.623.750,00	108,25%
	CIELOS RASOS				**$ 24.500.000,00**		**-$ 3.283.000,00**		**$ 24.500.000,00**		**$ 19.600.000,00**		**$ 1.617.000,00**		**$ 1.617.000,00**		**$ 21.217.000,00**	1
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RAVO EN PVC	M2	250,00	98.000,00	$ 24.500.000,00	-33,50	-$ 3.283.000,00	250,00	$ 24.500.000,00	200,00	$ 19.600.000,00	16,50	$ 1.617.000,00	16,50	$ 1.617.000,00	216,50	$ 21.217.000,00	86,60%
9	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**$ 44.993.558,00**		**-$ 1.278.078,00**		**$ 44.993.558,00**		**$ 27.997.403,00**		**$ 15.718.077,00**		**$ 15.718.077,00**		**$ 43.715.480,00**	1
9,02	Suministro e instalación de Luminaria de emergencia certificada RETIE para cuartos tecnicos. Incluye 1 metro de cable encauchetado 3x18 HF FR LS y clavija.	UN	5,00	111.073,00	$ 555.365,00	0,00	$ -	5,00	$ 555.365,00		$ -	5,00	$ 555.365,00	5,00	$ 555.365,00	5,00	$ 555.365,00	100,00%
9,03	Suministro e instalación salida de iluminacion en tuberia EMT 3/4", con caja rawelt 5800, toma corriente, incluye curvas, y accesorios para fijacion.	UN	64,00	180.395,00	$ 11.545.280,00	1,00	$ 180.395,00	64,00	$ 11.545.280,00	54,00	$ 9.741.330,00	11,00	$ 1.984.345,00	11,00	$ 1.984.345,00	65,00	$ 11.725.675,00	101,56%
9,04	Suministro e instalación salida de interruptor doble en tuberia EMT 3/4", con caja rawelt 2400, interruptor, incluye curvas, y accesorios para fijacion.	UN	3,00	144.460,00	$ 433.380,00	-2,00	-$ 288.920,00	3,00	$ 433.380,00	1,00	$ 144.460,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 144.460,00	33,33%
9,05	Suministro e instalación salida de tomacorriente doble con polo a tierra en muro sobrepuesta en tuberia EMT 3/4", con caja rawelt 5800, toma corriente, incluye curvas, y accesorios para fijación.	UN	22,00	160.309,00	$ 3.526.798,00	0,00	$ -	22,00	$ 3.526.798,00	19,00	$ 3.045.871,00	3,00	$ 480.927,00	3,00	$ 480.927,00	22,00	$ 3.526.798,00	100,00%
9,07	Suministro e instalación de tablero TRifasico de 12 circuitos sin espacio totalizador, incluye protecciones SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS.	UN	2,00	977.904,00	$ 1.955.808,00	-1,00	-$ 977.904,00	2,00	$ 1.955.808,00	1,00	$ 977.904,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 977.904,00	50,00%
9,09	Suministro de certificación RETIE uso final. De las actividades realizadas.	UN	1,00	2.500.000,00	$ 2.500.000,00	0,00	$ -	1,00	$ 2.500.000,00	0,60	$ 1.500.000,00	0,40	$ 1.000.000,00	0,40	$ 1.000.000,00	1,00	$ 2.500.000,00	100,00%
9,10	Suministro e instalación salida de interruptor SENCILLO en tuberia EMT 3/4", con caja rawelt 2400, interruptor, incluye curvas, y accesorios para fijacion.	UN	8,00	121.522,00	$ 972.176,00	1,00	$ 121.522,00	8,00	$ 972.176,00	6,00	$ 729.132,00	3,00	$ 364.566,00	3,00	$ 364.566,00	9,00	$ 1.093.698,00	112,50%
9,11	Suministro e instalación de tablero TRifasico de 24 circuitos con espacio totalizador para TN1 Y TN AA, incluye protecciones SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS.	UN	2,00	1.300.000,00	$ 2.600.000,00	0,00	$ -	2,00	$ 2.600.000,00	2,00	$ 2.600.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 2.600.000,00	100,00%
9,12	Suministro e instalación de luminaria LED 60x60 40W 120V	UN	13,00	127.550,00	$ 1.658.150,00	0,00	$ -	13,00	$ 1.658.150,00	13,00	$ 1.658.150,00	0,00	$ -	0,00	$ -	13,00	$ 1.658.150,00	100,00%

CONDICIONES ORIGINALES						BALANCE DE OBRA				OBRA ORIGINAL EJECUTADA									
						MAYORES Y MENORES CANTIDADES		BALANCE INICIAL		ACTA #1		ACTA #2		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTUAL			
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
9,14	Suministro e instalación de luminaria panel LED redodo de 18W 120V. Para cocina, baños cuarto de aseo, pasillos.	UN	29,00	35.800,00	$ 1.038.200,00	4,00	$ 143.200,00	29,00	$ 1.038.200,00	0,00	$ -	33,00	$ 1.181.400,00	33,00	$ 1.181.400,00	33,00	$ 1.181.400,00	113,79%
9,17	DESMONTE DE REDES ELECTRICAS EXISTENTES	GL	1,00	1.500.000,00	$ 1.500.000,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.500.000,00	0,90	$ 1.350.000,00	0,10	$ 150.000,00	0,10	$ 150.000,00	1,00	$ 1.500.000,00	100,00%
9,19	Suministro e instalación salida PARA AA en tuberia EMT 1", cable 2X10+12T awg Libre de halogenos, con caja rawelt 5800, toma corriente, incluye curvas, y accesorios para fijacion.	UN	14,00	271.065,00	$ 3.794.910,00	-5,00	-$ 1.355.325,00	14,00	$ 3.794.910,00	10,00	$ 2.710.650,00	-1,00	-$ 271.065,00	-1,00	-$ 271.065,00	9,00	$ 2.439.585,00	64,29%
9,22	Suministro e instalacion de Sensor Odc0S-I1W Infrarrojo Montaje En Techo.	UN	3,00	188.909,00	$ 566.727,00	2,00	$ 377.818,00	3,00	$ 566.727,00		$ -	5,00	$ 944.545,00	5,00	$ 944.545,00	5,00	$ 944.545,00	166,67%
9,23	Suministro e instalación salida para sensor infrarrojo en techo, incluye cable, conectores y elementos de fijación.	UN	3,00	114.999,00	$ 344.997,00	2,00	$ 229.998,00	3,00	$ 344.997,00		$ -	5,00	$ 574.995,00	5,00	$ 574.995,00	5,00	$ 574.995,00	166,67%
9,24	Suministro e instalación de salida de tomacorriente doble con polo a tierra GFCI, incluye cana 2400 aluminio fundido, conctores y soportes de tuberia y en si todo lo necesario para su funcionamiento.	UN	3,00	248.753,00	$ 746.259,00	-1,00	-$ 248.753,00	3,00	$ 746.259,00	1,00	$ 248.753,00	1,00	$ 248.753,00	1,00	$ 248.753,00	2,00	$ 497.506,00	66,67%
9,25	Suministro e instalacion de canalizacion 2x3" tubo pvc 3", incluye excavación y relleno con el mismo material excavado	ML	25,00	89.735,00	$ 2.243.375,00	0,00	$ -	25,00	$ 2.243.375,00		$ -	25,00	$ 2.243.375,00	25,00	$ 2.243.375,00	25,00	$ 2.243.375,00	100,00%
9,27	Suministro e instalacipón de caja CS274 de 0,6x0,6m con tapa con marco y contramarco en ladrillo recocido, INCLUYE EXCAVACIÓN	UN	4,00	490.000,00	$ 1.960.000,00	-1,00	-$ 490.000,00	4,00	$ 1.960.000,00		$ -	3,00	$ 1.470.000,00	3,00	$ 1.470.000,00	3,00	$ 1.470.000,00	75,00%
9,28	Suministro e instalación de tubo EMT de 1 1/4" para acometidas TN1 y TNAA INCLUYE CURVAS, TERMINALES, UNIONES Y ELEMENTOS DE SUJESIÓN	ML	25,00	60.897,00	$ 1.522.425,00	20,00	$ 1.217.940,00	25,00	$ 1.522.425,00	25,00	$ 1.522.425,00	20,00	$ 1.217.940,00	20,00	$ 1.217.940,00	45,00	$ 2.740.365,00	180,00%
9,29	Suministro e instalacion de luminaria panel led de Led Panel Rc 40W DI 100-277V P27916-41 I2-240710	UN	13,00	136.056,00	$ 1.768.728,00	0,00	$ -	13,00	$ 1.768.728,00	13,00	$ 1.768.728,00	0,00	$ -	0,00	$ -	13,00	$ 1.768.728,00	100,00%
9,36	Suministro e instalacion de alimentador en 3x8+8+10T libre de halógenos para TN1 y TN2	ML	60,00	62.683,00	$ 3.760.980,00	-3,00	-$ 188.049,00	60,00	$ 3.760.980,00		$ -	57,00	$ 3.572.931,00	57,00	$ 3.572.931,00	57,00	$ 3.572.931,00	95,00%
						0,00												
SUBTOTAL SUMINISTRO											$ -		$ -		$ -		$ -	0,0%
SUBTOTAL OBRA					$ 70.993.558,00		-$ 4.437.328,00		$ 70.993.558,00		$ 49.097.403,00		$ 17.458.827,00		$ 17.458.827,00		$ 66.556.230,00	93,7%

ACTIVIDADES NO PREVISTAS						OBRA NO PREVISTA EJECUTADA				OBRA NO PREVISTA EJECUTADA								
						BALANCE DE OBRA		BALANCE FINAL		ACTA #1		ACTA #2		PRESENTE ACTA FINAL		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCION	Un	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
NP - 1			0,00	$ -	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00%
NP - 2			0,00	$ -	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00%
NP - 3			0,00	$ -	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00%
NP - 4			0,00	$ -	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00%
COSTO NO PREVISTOS					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	0,0%

RESUMEN EJECUTIVO															
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS:			$ 70.993.558,00		-$ 4.437.328,00		$ 70.993.558,00		$ 49.097.403,00		$ 17.458.827,00		$ 17.458.827,00		$ 66.556.230,00	
	A %	24%	$ 17.038.454,00		-$ 1.064.959,00		$ 17.038.453,92		$ 11.783.377,00		$ 4.190.118,00		$ 4.190.118,00		$ 15.973.495,00	
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS:	I %	1%	$ 709.936,00		-$ 44.374,00		$ 709.936,00		$ 490.974,00		$ 174.588,00		$ 174.588,00		$ 665.562,00	
	U %	5%	$ 3.549.678,00		-$ 221.867,00		$ 3.549.677,90		$ 2.454.870,00		$ 872.941,00		$ 872.941,00		$ 3.327.811,00	
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS:			$ 21.298.068,00		-$ 1.331.199,89		$ 21.298.067,82		$ 14.729.221,00		$ 5.237.647,00		$ 5.237.647,00		$ 19.966.868,00	
I.V.A. (19% DE U)	19%		$ 674.439,00		-$ 42.154,73		$ 674.438,80		$ 466.425,00		$ 165.859,00		$ 165.859,00		$ 632.284,00	
I.V.A. (19% SUMINISTRO)	19%		$ -				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	
VALOR TOTAL:			$ 92.966.065,0		-$ 5.810.682,62		$ 92.966.064,6		$ 64.293.049,0		$ 22.862.333,0		$ 22.862.333,0		$ 87.155.382,0	
AMORTIZACION AL ANTICIPO:	0%		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
VALOR A PAGAR EN ACTA:			$ -		$ -		$ -		$ 64.293.049,00		$ 22.862.333,00		$ 22.862.333,00		$ 87.155.382,00	93,75%
TOTAL			$ 92.966.065,0		-$ 5.810.682,62		$ 92.966.064,62		ACTA #1		ACTA #2		PRESENTE ACTA FINAL		ACUMULADO ACTUAL	
SALDO DEL CONTRATO							$ 92.966.064,62		-$ 28.673.015,62		$ 5.810.682,62		$ 5.810.682,62		$ 5.810.682,62	

$ 92.966.065,00 $ 18.593.213,00 22.696.474

FIRMA DEL CONTRATISTA
CONSORCIO A&D PROYECTOS
R. LEGAL ISMAEL ENRIQUE PASTRANA ARDILA

Arq. Andres Otero- ICA